



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/84/00770-2/2026.

Hiv. szám: FPH/747-1/2026.

Ügyintéző: Szücsné Szolomájer Judit

Melléklet: -

Telefon: 42/508-457

Tárgy: Fehérgyarmat Város
településrendezési terveinek
módosítása – 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet szerinti vélemény

Fehérgyarmat Város Önkormányzata Polgármestere

Fehérgyarmat

Kiss Ernő u. 2.

4900

Fehérgyarmat Város Önkormányzata Polgármesterének fenti számú megkeresésére a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Fehérgyarmat Város településrendezési eszközeinek módosításához – talajvédelmi szempontból – nem szükséges környezeti vizsgálat készítése, mivel a módosítások célja alapján megállapítható, hogy a változás talajvédelmi érdekeket nem sért, talajvédelmi szempontból nem kifogásolható.

- Ugyanakkor a termőföldet közvetlenül vagy közvetve érintő beruházások során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint az érintett és a szomszédos termőföldeken a talajvédő-gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön talajidegen-, vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.

A szakhatósági vélemény (hozzájárulás) ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Fehérgyarmat Város Önkormányzata Polgármestere településrendezési terveinek módosításához, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez kért szakhatósági véleményt.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 124. Telefon: (42)508-450
E-mail: novenyvedelem@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítás célja alapján megállapítható, hogy a változás talajvédelmi érdekeket nem sért, talajvédelmi szempontból nem kifogásolható, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, így **talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.**

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról – Ákr.) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról) 3. sz. melléklete alapján adtam ki.

Nyíregyháza, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megbízásából

Bujdos László
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

- 1.) Fehérgyarmat Város Önkormányzata Polgármestere
4900 Fehérgyarmat, Kiss Ernő u. 2.
- 2.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály irattára